

***Il Presidente***

Pavia, 08/06/2021

Prot. 508 bis

**Oggetto: Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n.2+2 gruppi frigoriferi dedicati al raffreddamento dei circuiti di Alta Tecnologia con 2+2 gruppi frigoriferi raffreddati ad aria per la Fondazione CNAO.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

La FONDAZIONE CNAO – CENTRO NAZIONALE DI ADROTERAPIA ONCOLOGICA, con sede a Pavia, Strada Campeggi, 53, posta elettronica pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu); intende appaltare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, **la sostituzione di n.**

**2+2 gruppi frigoriferi dedicati al raffreddamento dei circuiti di Alta Tecnologia con 2+2 gruppi frigoriferi raffreddati ad aria per la Fondazione CNAO.**

, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

**OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto la sostituzione di n. 4 gruppi frigoriferi dedicati al raffreddamento dei circuiti di Alta Tecnologia installati sulla copertura della parte di edificio che ospita l'alta tecnologica del CNAO. I 4 gruppi frigoriferi dovranno essere sostituiti con altrettanti raffreddati ad aria e posti sulla medesima copertura.

L'affidamento, comprensivo di tutto installazione e opere edili accessorie, si suddividerà in due interventi distinti, come meglio descritti nella documentazione tecnica allegata, e di seguito indicati:

- **INTERVENTO 1 (attività di base):** sostituzione dei Gruppi frigo 2 e 4, messa in funzione e collaudo dei nuovi gruppi frigo forniti e relative opere murarie accessorie;
- **INTERVENTO 2 (attività opzionale):** sostituzione dei Gruppi frigo 1 e 3, messa in funzione e collaudo dei nuovi gruppi frigo forniti e relative opere murarie accessorie.

Sono, altresì, da intendersi compresi il progetto costruttivo, documentazione *asbuilt* (disegni e documenti), dichiarazione di conformità e allegati obbligatori, attività di commissioning impianti, certificazioni e tutta la documentazione necessaria per la richiesta di CPI a firma di tecnico abilitato (ex 818), la garanzia per vizi e la garanzia buon funzionamento per il periodo di 12 mesi dalla data di primo avviamento.

**CONTESTO DELLA FORNITURA:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio e degli impianti della Fondazione anni 2021 e 2022

**CPV principale** 45351000 - Impianti meccanici, e secondario 42500000-1 - Apparecchiature di raffreddamento e ventilazione

**NUMERO DI CIG:** 8786418D7F

**NUMERO DI CUP:** B14E21005480005

**LUOGO D'ESECUZIONE DELL'APPALTO:**

La fornitura, l'installazione, il collaudo e le prestazioni di assistenza in situ dovranno essere effettuati presso il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica (CNAO) situato in Strada Campeggi 53 a Pavia.

**DURATA DELL'APPALTO:** Il presente appalto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto

**FONDAZIONE CNAO**

da parte di entrambe le parti, o dalla data di avvio della fornitura, qualora quest'ultima sia diversa dalla data di stipula del contratto, e cesserà alla scadenza del periodo di garanzia offerto.

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono concludersi nel termine indicativo e complessivo di n. 28 mesi, e secondo l'articolazione dei tempi definita nel Capitolato tecnico prestazionale, e si intendono comprensivi del periodo di esecuzione dell'"Intervento 2".

**La stazione appaltante si riserva di esercitare lo scioglimento dell'opzione relativa all'Intervento 2 entro e non oltre 12 mesi dalla data di stipula del contratto.**

A seguito dello scioglimento dell'opzione, il contratto potrà cessare solo alla scadenza del periodo di garanzia anche degli ultimi gruppi frigo installati.

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 61, 91 e 95 del Codice, determinata sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi, definiti al successivo punto 6.1.

**IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'APPALTO:** l'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari a Euro 688.974,52 IVA esclusa., di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €. 4.160,78 .

TABELLA IMPORTO APPALTO:

descrizione attività	Importo dei lavori a base d'asta	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	importo complessivo per attività	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO
<b>INTERVENTO 1</b> – attività di BASE	<b>358.781,97 €</b>	<i>2.179,88 €</i>	360.961,85 €	<b>688.974,52 €</b>
<b>INTERVENTO 2</b> – attività OPZIONALE	<b>326.031,77 €</b>	<i>1.980,90 €</i>	328.012,67 €	

Si precisa che l'**Intervento 2** ha natura opzionale e non vincolate per CNAO. Pertanto, la stipula del Contratto non costituisce per CNAO alcun obbligo di esaurire o impegnare integralmente l'importo contrattuale complessivo stimato.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., CNAO, al fine della determinazione dell'importo posto a base di gara, ha stimato il costo della manodopera sulla base di quanto previsto nell'articolo citato, €. **47.588,63**.

**TEMPI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ:**

Le prestazioni e i lavori dovranno essere svolti nel rispetto del cronoprogramma allegato al capitolato.

**TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà rimanere valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

**CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

a) **Requisiti di carattere generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;

- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs.165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa.

## **b) Requisiti di idoneità professionale:**

Il Concorrente dovrà possedere:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A., per le Imprese italiane o straniere residenti in Italia e, per le Imprese straniere, equivalente dichiarazione di iscrizione al Registro Professionale dello Stato per la Fornitura oggetto della gara;
- Possesso dell'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA) **in categoria OS 28 classifica pari o superiore alla III.**

## **DOCUMENTAZIONE:**

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Il presente Disciplinare di Gara e relativi allegati
- 2) Il Capitolato Speciale d'Appalto
- 3) La Documentazione Tecnica
- 4) Scheda di Offerta Economica
- 5) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- 6) PSC e allegati

**REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:** la comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la partecipazione alla procedure disciplinate dal Codice è acquisita presso la banca Dati Nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), già Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (AVCP). Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP (<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>), seguendo le istruzioni ivi contenute. In particolare, come specificato dalla relazione di accompagnamento alla Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, di aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111, l'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASS OE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico- professionale, che sono nella loro esclusiva disponibilità, e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

La partecipazione alla procedura è regolata dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare, nella documentazione tecnica e nel disciplinare di oneri.

## **1. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, firmata dal legale rappresentante o da un procuratore munito dei poteri necessari, dovrà essere formulata in lingua italiana.

Il concorrente è tenuto a far pervenire al seguente indirizzo: *Fondazione CNAO Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica – Strada Campeggi, 53, Pavia CAP 27100*, e presso il locale guardiania, **entro e**

**non oltre le ore 12.00 del giorno 19/07/2021** un plico sigillato e controfirmato, a pena di esclusione, recante all'esterno la denominazione o ragione sociale dell'impresa e l'indirizzo del concorrente, nonché l'oggetto "Procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di sostituzione di n.2+2 gruppi frigoriferi – CIG 8786418D7F". Nell'ipotesi di offerta presentata da ditte che dichiarino di volersi raggruppare, la denominazione e l'indirizzo sul plico esterno dovrà essere quella della ditta designata come "Capogruppo".

Il plico deve contenere n. 3 buste chiuse, sigillate e contrassegnate come segue:

- busta n. 1 – Documentazione amministrativa;
- busta n. 2 – Offerta tecnica;
- busta n. 3 – Offerta economica.

La consegna a mano del plico, all'indirizzo sopra indicato, è ammessa negli orari e nei giorni che seguono: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00 e l'ultimo giorno utile dalle 9.00 alle 12.00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente l'attestazione di ricezione della persona incaricata alla vigilanza del locale guardiania o di altra persona incaricata, con indicazione della data e dell'ora di arrivo.

**La trasmissione del plico è ad esclusivo rischio e carico dell'offerente. Non saranno ammesse offerte arrivate oltre il predetto termine.**

In caso di spedizione a mezzo posta, varrà il momento di ricezione del plico presso il CNAO e non la data di spedizione.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della garanzia provvisoria).

Si avverte altresì che i documenti eventualmente già in possesso della Stazione Appaltante, a qualsiasi titolo, non saranno considerati agli effetti della presente gara.

## **2. SOPRALLUOGO – obbligatorio**

Le ditte partecipanti potranno effettuare un sopralluogo entro e non oltre il **05/07/2021**, presso il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica di Pavia, Strada Privata Campeggi, 53.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al D.E.C. della Fondazione CNAO – Sig. Daniel Fiocchi - e-mail: [daniel.fiocchi@cnao.it](mailto:daniel.fiocchi@cnao.it) - e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito /indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati da CNAO.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Si precisa che non sarà data alcuna risposta ad eventuali domande poste al Personale della Fondazione CNAO incaricato del sopralluogo. Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto secondo le modalità previste al punto seguente.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegata in busta amministrativa.

### 3. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti, anche in relazione a quanto emerso durante il sopralluogo, dovranno pervenire entro e non oltre il **07/07/2021**, al seguente indirizzo di posta elettronica pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu).

Si precisa pertanto che non verranno prese in considerazione richieste che giungeranno oltre il termine predetto.

L'impresa aggiudicataria durante l'esecuzione del contratto, non potrà giustificare eventuali criticità sollevate dalla scrivente Stazione Appaltante, ricollegandole alla mancata preventiva visione dei luoghi e/o alle richieste di chiarimento.

### 4. COMUNICAZIONI

Le risposte ai chiarimenti, tutti gli avvisi, tutte le comunicazioni e tutti gli eventuali scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici relative alla presente procedura di gara – comprese le comunicazioni di esclusione e quelle di cui all'art. 76 del d.lgs. 50/2016 – saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante nell'area dedicate alla procedura stessa e si intendono validamente ed efficacemente effettuate una volta pubblicate.

La Stazione Appaltante comunicherà l'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale delle informazioni sopra descritte all'indirizzo di posta elettronica certificata – PEC dei concorrenti che avranno posto chiarimenti ed il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.

### 5. CONTENUTO DELL'OFFERTA

#### 5.1. Nella busta n. 1 – Documentazione amministrativa – dovrà essere contenuta:

**5.1.1. Garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016**, prestata, a scelta dell'offerente, in forma di cauzione o di fidejussione e avere efficacia per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante (art. 49, comma 1, del d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231) la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Se la cauzione è una garanzia fidejussoria, a scelta dell'operatore economico, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice

civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni (15), a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia dovrà essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno del fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, non è richiesto alle micro, piccole e medie imprese<sup>1</sup> e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese (art. 93, co.8 Codice Appalti).

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 in corso di validità. Sono applicabili le ulteriori riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/2016. Inoltre la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del comma 7 dell'art. 93 del Codice, è applicabile nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, co.7, 2° cpv Codice Appalti).

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

**5.1.2. "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS ed attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura.

**La mancata allegazione del "PASSOE" non costituisce causa di esclusione.** In tale caso, la scrivente Stazione Appaltante provvederà ad assegnare un congruo termine per l'allegazione del PASSOE.

Si segnala, invece, che **la registrazione al servizio AVCPass deve essere perfezionata, pena l'esclusione, prima della scadenza del termine per partecipare alla gara** (Tar Lombardia – Milano, Sez. IV, 30 aprile 2019 n. 970: *“la possibilità per i concorrenti di produrre in ritardo il PASSOE non vuol dire che sia possibile una registrazione, sempre tardiva, nel sistema AVCPASS. È possibile il soccorso istruttorio per la mancata produzione del PassOE nella busta amministrativa, e quindi il concorrente può validamente produrre il PassOE anche in seguito alla presentazione dell'offerta, ma a condizione che la suddetta registrazione AVCPass sia stata perfezionata prima della scadenza del termine per partecipare alla gara”*).

---

<sup>1</sup>La raccomandazione 2003/361/CE della Commissione Europea, (<http://eurlex.europa.eu/legalcontent/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32003H0361&from=IT>) all'art. 2 dell'Allegato, fornisce le seguenti definizioni:

1. definizione di micro impresa: aziende con un numero di dipendenti inferiore alle 10 unità e che realizza un fatturato o un bilancio annuo uguale o inferiore ai 2 milioni di euro.
2. definizione di piccola impresa: aziende con meno di 50 occupati e un fatturato o bilancio annuo non superiore ai 10 milioni di euro.
3. definizione di media impresa: aziende con un massimo di 250 unità lavorative e un fatturato inferiore o uguale ai 50 milioni di euro o un totale di bilancio annuo non superiore ai 43 milioni di euro.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012 e successive modifiche e integrazioni, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'inserimento dei documenti, l'acquisizione, l'aggiornamento, la consultazione dei dati e, in generale, la gestione della documentazione sono presenti sul sito: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/>

**5.1.3. A decorrere dal 01 Gennaio 2021, è stata disposta la riattivazione dell'obbligo del versamento dei contributi di gara (CIG) – è dovuta la prova dell'avvenuto pagamento, secondo le modalità di pagamento di cui** alla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. 1121 del 29 dicembre 2020, attualmente in vigore. .

L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge.

L'esonero è disposto per le procedure di gara pubblicate a decorre dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, salvo diversa indicazione.

#### **5.1.4. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**

reso ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri all'interno del quale verranno rese le seguenti dichiarazioni:

1. **dichiarazione** attestante, con riferimento alla ditta, l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
2. **dichiarazione relativa ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016**, di seguito indicati [ovvero del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio] e, stessi soggetti appena menzionati anche se [cessati dalle cariche predette nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara] in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che, per quanto riguarda i soggetti cessati il legale rappresentante della società (o il procuratore munito di idonei poteri) deve inserire i dati anagrafici dei soggetti predetti in modo da consentire alla scrivente Stazione Appaltante di effettuare le verifiche necessarie.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico se, all'esito delle verifiche, risulteranno sussistere uno o più motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante mette a disposizione degli operatori economici dei modelli di autodichiarazione dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti. Tali modelli, compilati e firmati, andranno allegati al DGUE.

**5.1.5. Dichiarazione INTEGRATIVA**, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri, attestante:

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., per le Imprese italiane o straniere residenti in Italia e, per le Imprese straniere, equivalente dichiarazione di iscrizione al Registro Professionale dello Stato per la fornitura oggetto della gara;
- b) che l'Impresa è in possesso delle necessarie autorizzazioni all'effettuazione della fornitura in oggetto;
- c) che l'impresa non si avvale di piani di emersione, ai sensi della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001;
- d) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- e) che il personale dell'impresa è coperto da adeguata polizza assicurativa RCT/O;
- f) che la ditta si impegna a rispettare le norme in tema di costo del lavoro e le norme del contratto collettivo nazionale del personale che dovrà svolgere le attività oggetto dell'appalto;
- g) che la partecipazione alla procedura di affidamento implica l'automatica accettazione incondizionata per presa visione di quanto riportato nel presente documento e nei relativi allegati;
- h) di avere esaminato e accettato senza riserve le condizioni contenute nel presente disciplinare di gara e nel disciplinare di oneri
- i) di aver preso visione del documento Specifiche Tecniche (SPE-MH-FG-LRF-00069) e del presente disciplinare e suoi allegati e di ritenere eseguibili senza alcuna eccezione le prestazioni per le quali viene presentata l'offerta, nei tempi e secondo i criteri ivi indicati;
- j) di aver preso visione e accettare in ogni sua parte il "Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali" (D.U.V.R.I.) allegato al bando;
- k) di impegnarsi ad effettuare le attività oggetto della gara nel rispetto dei regolamenti e delle norme vigenti in Italia e/o emanate durante l'esecuzione dell'appalto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie per ottenere le dovute approvazioni da parte degli organi e delle autorità preposte alle dovute verifiche, pareri, autorizzazioni e controlli, oneri tutti considerati e previsti nell'offerta presentata;
- l) di impegnarsi a fornire, entro il termine indicato dalla comunicazione di provvisoria aggiudicazione, i documenti per la stipula del contratto;
- m) le parti della fornitura che si intendono eventualmente subappaltare nei limiti di legge;
- n) il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica pec e/o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni.

#### **5.1.6. Dichiarazione di subappalto**

Il concorrente è tenuto a dichiarare, sin dalla presentazione dell'offerta, le parti della fornitura che si riserva di eventualmente subappaltare, così come previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs 50/2016, possono essere affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare. In caso contrario, il subappalto non potrà essere autorizzato;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

**5.1.7. Attestazione dell'avvenuto sopralluogo**, ove effettuato, presso il luogo di effettuazione della fornitura oggetto di gara, rilasciata dalla Stazione Appaltante;

**5.1.8. Impegno del garante a rinnovare la garanzia provvisoria**: lettera di impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura, per una durata di ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

**5.1.9. Indicazione di un Responsabile Operativo della Fornitura (R.O.F.)**, cioè di una persona incaricata dall'Operatore Economico di curare tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante e che questa a sua volta individui come unico interlocutore (consegne e eventuali altre problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione della fornitura) per tutta la durata contrattuale per gli aspetti esecutivi. I dati richiesti del Responsabile Operativo della Fornitura sono quelli anagrafici, i recapiti telefonici e quelli di posta elettronica.

## PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

In caso di sottoscrizione da parte di procuratore, dovrà essere allegata copia semplice di documento comprovante i poteri conferiti.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere corredate da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; è sufficiente un'unica copia in caso di più dichiarazioni riconducibili al medesimo sottoscrittore.

**SUBAPPALTO**: è consentito il subappalto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice Appalti, attualmente in vigore. .

*“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. **Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.** Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento [la quota del 50 per cento] dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto*

*obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7”.*

Il subappalto non comporta alcuna modificazione degli obblighi e degli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Ente.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 3 del Codice Appalti non si configurano come attività affidate in subappalto le seguenti categorie di forniture o servizi:

- a) l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla Stazione Appaltante;
- b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici;
- c) *(omissis)*

*c-bis*) le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della presente procedura. I relativi contratti dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

**AVVALIMENTO:** l'avvalimento è consentito a norma dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'Operatore Economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria (Attestazione SOA) necessari per partecipare alla presente procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega nella busta 1 contenente la documentazione amministrativa, una dichiarazione sottoscritta dalla impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla Stazione Appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **RAGGRUPPAMENTI**

Ai sensi degli artt. 45 e 48 del D. Lgs. n. 50/16 sono ammessi a partecipare alla procedura *de qua* raggruppamenti temporanei di concorrenti, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa definita quale Capogruppo Mandataria del Raggruppamento/Capofila del Consorzio, la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti: in tal caso il mandato deve essere inserito in originale o copia autentica nella busta n. 1 della documentazione amministrativa. Si applicano al riguardo le disposizioni degli articoli 45-48 del citato D. Lgs. n. 50/2016.

Nella documentazione da produrre alla Stazione Appaltante dovrà essere contenuto l'impegno che gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a codesta spett.le Ditta, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La cauzione dovrà essere intestata sia alla mandataria, sia alle mandanti, e dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

È, in ogni caso, consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti anche se non ancora costituiti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento: in caso di violazione del divieto, saranno esclusi dalla procedura sia il concorrente, sia il raggruppamento.

Attraverso la compilazione di distinto DGUE, la dichiarazione, di cui punto 5.1.4 del presente disciplinare, attestante il possesso dei requisiti generali e professionali ivi richiesti, deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore munito di idonei poteri) di tutti gli operatori economici del raggruppamento, che dovranno possedere singolarmente i requisiti suddetti.

Attraverso la compilazione di distinto DGUE, le dichiarazioni di cui ai punti 5.1.4 di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dovranno essere rese, per ciascuna impresa, anche in relazione ai soggetti contemplati dall'art. 80, comma 3, del Codice.

Attraverso la compilazione di distinto DGUE, la dichiarazione di capacità tecnica e finanziaria (attestazione SOA) del presente disciplinare, deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore munito di idonei poteri) di tutti gli operatori economici del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 (Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare) si prevede che:

1. i requisiti di capacità tecnica e finanziaria del presente disciplinare di gara per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

2. per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), i requisiti del possesso dell'Attestazione SOA del presente disciplinare di gara posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 si prevede che:

a) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

c) Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applicano i commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

#### **In caso di Raggruppamento già costituito:**

L'offerta nel suo complesso (offerta tecnica ed economica) dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo mandataria del RTI stesso, perché munita di tutti i poteri per impegnare le mandanti (l'atto costitutivo deve essere stato allegato in busta amministrativa). La compilazione delle dichiarazioni personali delle singole imprese che compongono il raggruppamento dovranno essere rese da ciascuna di esse.

#### **In caso di Raggruppamento non ancora costituito:**

I documenti di gara dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante di ciascuna impresa del raggruppamento, o da persona dallo stesso delegata e in grado di impegnare la Società, in ogni sua pagina ed alla fine, per espressa accettazione.

L'offerta tecnica, di cui al punto 5.2 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa del raggruppamento, o da persona dallo stesso delegata e in grado di impegnare la Società, in ogni sua pagina ed alla fine.

L'offerta economica, di cui al punto 5.3, dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal legale rappresentante di ciascuna impresa del raggruppamento, o da persona dallo stesso delegata e in grado di

impegnare la Società, in ogni sua pagina ed alla fine. L'offerta economica deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità di ciascun sottoscrittore.

In caso di sottoscrizione da parte di procuratore, dovrà essere allegata copia semplice di documento comprovante i poteri conferiti.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere corredate da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; è sufficiente un'unica copia in caso di più dichiarazioni riconducibili al medesimo sottoscrittore.

## 5.2. Busta n. 2 – Offerta tecnica

La busta contenente l'offerta tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, dovrà recare all'esterno dicitura evidente "Offerta Tecnica".

Al suo interno dovranno essere contenuti:

**5.2.1. una relazione di massimo 20 pagine** (copertina, quarta di copertina, foto, allegati non inclusi), che dovrà porre in rilievo i seguenti aspetti, dettagliandone i contenuti in modo tale da consentire la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati al punto 6.1 del presente disciplinare.

**In particolare la descrizione dovrà articolarsi tassativamente secondo la sequenza di punti di seguito riportata:**

### 5.2.1.1. Sistema organizzativo dell'azienda esecutrice e modalità operative:

- dovrà essere fornita una descrizione della struttura organizzativa aziendale; composizione, referenze ed esperienza pregressa del team di lavoro; precedenti incarichi analoghi;
- Direttore di Cantiere: Valutazione del CV con indicazione di pregressa esperienza in appalti simili

### 5.2.1.2. Piano di lavoro:

descrizione delle modalità organizzative del Cantiere
descrizione dei contenuti e consistenza del programma di formazione dedicato al personale CNAO
Commissioning: Descrizione dettagliata della attività di commissioning che sarà eseguita (avviamento, tarature, prove di collaudo, misure, report dell'attività svolta, ecc.)

### 5.2.1.3. Garanzia (12 mesi): il concorrente dovrà indicare il periodo di estensione della garanzia offerta

<i>Garanzia di 12 mesi</i>
<i>Garanzia di 24 mesi</i>
<i>Garanzia di 36 mesi</i>

### 5.2.1.4. Modalità di intervento in garanzia indicazione dei tempi di intervento durante il periodo di garanzia- il Fornitore deve indicare:

<i>oltre le 24 ore</i>
------------------------

<i>tra 12 e 24 ore</i>
------------------------

<i>entro le 12 ore</i>
------------------------

5.2.1.5. **Indice energetico (SEPR)** - Indice di efficienza di un chiller di processo "ad alta temperatura" alle condizioni nominali standard, rappresentativo delle variazioni del carico e della temperatura ambiente durante tutto l'anno, ex Regolamento (UE) 2016/2281 Allegato II Tabella 6. Il fornitore dovrà produrre i requisiti di informazione come da Allegato II Tabella 15 del Regolamento: vedi Scheda di Offerta Tecnica. Il fornitore dovrà indicare l'indice SEPR

5.2.1.6. **Indice energetico ( h s,c )**

**oppure, in alternativa, Indice** complessivo di efficienza energetica **ESEER** stagionale del condizionatore d'aria o del refrigeratore d'ambiente, rappresentativo della stagione di raffreddamento, ex Regolamento (UE) 2016/2281 Allegato II Tabella 6. Il fornitore dovrà produrre i requisiti di informazione come da Allegato II Tabella 15 del Regolamento.

Si assume il criterio di equivalenza

$h_{s,c} = 39,34 \text{ ESEER}_7$ .

Il Fornitore dovrà indicare

<i><math>h_{s,c} = 179</math> ( <math>h_{s,c}</math> base) oppure <math>ESEER = 4,55</math> (ESEER Base)</i>
--

<i><math>h_{s,c} &gt; 179</math> ( <math>h_{s,c}</math> base) oppure <math>ESEER &gt; 4,55</math> (ESEER Base)</i>
--

**Rampa di presa di carico:**

Il Fornitore dovrà Indicare i Tempi (in minuti) necessari alla macchina per

<i>a) passare da macchina spenta al 100% del carico</i>
---

<i>b) passare da macchina in "stand by caldo" al 100% del carico</i>
--

5.2.1.7. **Emissioni sonore:** Livello di pressione sonora medio a 10 m di distanza, per unità in campo libero su superficie riflettente; valore non vincolante calcolato dalla potenza sonora. Potenza sonora sulla base di misure effettuate in accordo alla normativa ISO 9614..

**5.2.2. CERTIFICAZIONI POSSEDUTE**

Registrazione EMAS Regolamento Europeo n.1221/2009
---

SA 8000
---------

UNI EN ISO 14001
------------------

ISO 45001:2018 (che sostituisce la BS OHSAS 18001:2007 che dal 12 marzo 2021 non è più valida)
---

**La Scheda di Offerta Tecnica, allegata al bando, nella quale l'operatore economico dovrà compilare tutti i campi di sua pertinenza con indicazione degli elementi di natura quantitativa oggetto di offerta. .**

**L'offerta tecnica deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità di ciascun sottoscrittore**

### **5.3. Busta n. 3. Offerta economica**

La busta contenente l'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, dovrà recare all'esterno dicitura evidente "Offerta Economica".

**5.3.1.** L'offerta economica, presentata mediante compilazione del modello allegato - Scheda di Offerta Economica –dovrà essere compilata in ogni sua parte e dovranno essere indicati **uno sconto percentuale** distinto per ciascuna tipologia di attività indicata come Intervento 1 e Intervento 2. Lo sconto % così offerto si applicherà alla base d'asta indicata per ciascun Intervento generando il relativo **importo offerto** per l'esecuzione delle due singole attività. A questo punto, il file genererà in automatico l'**importo complessivo offerto** per l'esecuzione dell'appalto,, arrotondati alla seconda cifra decimale (al netto dell'IVA), dato dalla somma dei singoli importi offerti per Intervento 1 e Intervento 2 .

**5.3.2.** La dichiarazione di validità ed irrevocabilità dell'offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### **NOTA BENE:**

L'offerente dovrà altresì indicare, separatamente e, **a pena di esclusione**, i propri **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro e il **costo del personale** stimato per l'esecuzione del presente appalto, ex art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

**Eventuali offerte al rialzo saranno automaticamente escluse.** In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, nonché in caso di discordanza di calcolo tra l'importo espresso in cifre e quello risultante dal calcolo della percentuale espressa in offerta, si applicherà l'indicazione più favorevole per la Fondazione CNAO. Il prezzo totale offerto si deve intendere a corpo.

Il prezzo totale offerto non potrà subire variazioni in aumento per tutta la durata contrattuale.

L'offerta economica deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità di ciascun sottoscrittore.

### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016.

Il **punteggio massimo complessivo** che potrà essere attribuito a ciascun concorrente è **pari a 100 punti**, così suddivisi:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
Punteggio Tecnico (Pt)	70
Punteggio Economico (Pe)	30

Totale (P <sub>totale</sub> )	100
-------------------------------	-----

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P<sub>totale</sub>) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio “Punteggio Tecnico” (P<sub>t</sub>) ed il punteggio relativo al criterio “Punteggio Economico” (P<sub>e</sub>).

$$P_{\text{totale}} = P_t + P_e$$

Dove

P<sub>totale</sub> = punteggio totale

P<sub>t</sub> = punteggio tecnico

P<sub>e</sub> = punteggio economico

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, sarà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per la parte tecnica; nel caso in cui anche quest’ultimo sia identico, si procederà mediante sorteggio.

### 6.1. Progetto Tecnico: max 70 punti

#### TABELLA - GRIGLIA DI VALUTAZIONE TECNICA

			TOTALE PUNTEGGIO	
			70	
elementi di valutazione	Descrizione	tipologia di criterio	punteggio max	sotto punti
<b>Sistema organizzativo dell’azienda esecutrice e modalità operative</b>			9	
	dovrà essere fornita una descrizione della struttura organizzativa aziendale; composizione, referenze ed esperienza pregressa del team di lavoro; precedenti incarichi analoghi	Qualitativo		4
	Direttore di Cantiere: Valutazione del CV con indicazione di pregressa esperienza in appalti simili	Qualitativo		5
<b>Piano di lavoro</b>			11	
	descrizione delle modalità organizzative del Cantiere	Qualitativo		4
	descrizione dei contenuti e consistenza del programma di formazione dedicato al personale CNAO	Qualitativo		3
	Commissioning: Descrizione dettagliata della attività di commissioning che sarà eseguita (avviamento, tarature, prove di collaudo, misure, report dell’attività svolta, ecc.)	Qualitativo		4
<b>Garanzia (minimo 12 mesi)</b>		<b>quantitativo</b>	15	

<i>Garanzia avente ad oggetto tutte le prestazioni minime di base previste al punto 5 del capitolato tecnico, inclusi i pezzi di ricambio</i>				
	<i>Garanzia di 12 mesi</i>			0
	<i>Garanzia di 24 mesi</i>			8
	<i>Garanzia di 36 mesi</i>			15
<b>Modalità di intervento in garanzia indicazione dei tempi di intervento durante il periodo di garanzia:</b>		<b>quantitativo</b>	<b>8</b>	
	<i>oltre le 24 ore</i>			0
	<i>tra 12 e 24 ore</i>			4
	<i>entro le 12 ore</i>			8
<b>Indice energetico (SEPR):</b>		<b>quantitativo</b>	<b>5</b>	
<i>Indice di efficienza di un chiller di processo "ad alta temperatura" alle condizioni nominali standard, rappresentativo delle variazioni del carico e della temperatura ambiente durante tutto l'anno, ex Regolamento (UE) 2016/2281 Allegato II Tabella 6. Il fornitore dovrà produrre i requisiti di informazione come da Allegato II Tabella 15 del Regolamento</i>				
	<i>SEPR = 5,5 (SEPR base)</i>			0
	<i>SEPR &gt; 5,5</i>			5
<b>Indice energetico ( h s,c ) oppure, in alternativa, Indice ESEER</b>		<b>quantitativo</b>	<b>5</b>	
<i>Indice complessivo di efficienza energetica stagionale del condizionatore d'aria o del refrigeratore d'ambiente, rappresentativo della stagione di raffreddamento, ex Regolamento (UE) 2016/2281 Allegato II Tabella 6. Il fornitore dovrà produrre i requisiti di informazione come da Allegato II Tabella 15 del Regolamento. Si assume il criterio di equivalenza <math>h_{s,c} = 39,34</math> ESEER</i>				

	<i>h s,c = 179 (h s,c base) oppure ESEER = 4,55 (ESEER Base)</i>			0
	<i>h s,c &gt; 179 (h s,c base) oppure ESEER &gt; 4,55 (ESEER Base)</i>			5
<b>Rampa di presa di carico</b>	Indicare i Tempi (in minuti) necessari alla macchina per		<b>10</b>	
	<i>a) passare da macchina spenta al 100% del carico</i>	quantitativo		5
	<i>b) passare da macchina in "stand by caldo" al 100% del carico</i>	quantitativo		5
<b>Emissioni sonore</b>	Livello di pressione sonora medio a 10 m di distanza, per unità in campo libero su superficie riflettente; valore non vincolante calcolato dalla potenza sonora. Potenza sonora sulla base di misure effettuate in accordo alla normativa ISO 9614.	<b>quantitativo</b>	<b>5</b>	
	<i>Pressione sonora base = 68 dBA</i>			0
	<i>Pressione sonora &lt; 68 dBA</i>			5
<b>CERTIFICAZIONI</b>			<b>2</b>	
	Registrazione EMAS Regolamento Europeo n.1221/2009	quantitativo (on/off)		0,5
	SA 8000	quantitativo (on/off)		0,5
	UNI EN ISO 14001	quantitativo (on/off)		0,5
	ISO 45001:2018 (che sostituisce la BS OHSAS 18001:2007 che dal 12 marzo 2021 non è più valida)	quantitativo (on/off)		0,5

Per gli elementi di **natura qualitativa** ogni commissario attribuisce a ciascuno di essi, cui è assegnato il punteggio discrezionale indicato nella tabella sopra riportata, un coefficiente (giudizio), variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

- ottimo da 0,91 a 1;
- distinto da 0,81 a 0,90;
- buono da 0,71 a 0,80
- discreto da 0,61 a 0,70
- sufficiente da 0,41 a 0,60;
- insufficiente da 0,21 a 0,40;
- gravemente insufficiente da 0,01 a 0,20;
- nessun elemento fornito 0.

La commissione calcola il punteggio tecnico del criterio qualitativo in oggetto moltiplicando il punteggio massimo attribuibile al criterio stesso per la media aritmetica dei giudizi attribuiti dai commissari.

Per quanto riguarda gli elementi di **natura quantitativa** sarà attribuito il punteggio in modo "lineare" così come descritto nella griglia di valutazione tecnica.

Il punteggio tecnico totale sarà dato dalla sommatoria di tutti i singoli punteggi assegnati.

**6.2. Prezzo: max 30 punti: Pe<sub>n 1</sub> 15 punti intervento 1 (base) + Pe<sub>n 2</sub> 15 punti intervento 2 (opzione).**

Il “Punteggio Economico” (**Pe**) verrà assegnato a ciascun concorrente in base all’offerta presentata secondo la formula prevista dalla Linea Guida ANAC n.2 - di attuazione del D.lgs. 50/2016 - n. 50 approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Il punteggio economico complessivo (**Pe**) è dato dalla somma di  $Pe = Pe_{n1} + Pe_{n2}$

Il punteggio economico (**Pe<sub>n</sub>**) per ogni offerta è dunque calcolato secondo la seguente formula:

$$Pe_{n1} = Pe * V_i$$

Dove:

**Pe** = punteggio economico massimo attribuibile (15).

$V_i$  = coefficiente dell’offerta i-esima tra 0 e 1, così determinato:

$$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove:

$R_i$  = Ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$R_{max}$  = Ribasso percentuale massimo delle offerte valide presentate

$\alpha$  = coefficiente esponenziale pari a 0,20.

Non saranno considerate, pena esclusione, offerte in aumento e parziali.

Inoltre, con riferimento al valore offerto indicato saranno considerati i decimali sino alla seconda procedere ad alcun arrotondamento.

## 7. PROCEDURA DI GARA

Stante l’emergenza COVID-19, Fondazione CNAO **si riserva di comunicare successivamente, e con congruo anticipo, le disposizioni per la partecipazione alle sedute pubbliche di gara, da svolgersi eventualmente anche in modalità virtuale, non essendo possibile assistere fisicamente alle operazioni di gara medesime.**

## 8. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Nella prima seduta pubblica, si procederà alla verifica del tempestivo deposito e l’integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Nella medesima seduta, si procederà alla mera ricognizione del contenuto della Busta Tecnica.

A questo punto, la Busta Tecnica ed economica saranno poste in locale chiuso, posto sotto chiave.

Successivamente, in seduta riservata, per il tramite dell’Ufficio Legale della Fondazione CNAO, si procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) acquisire il PASSOE;
- c) attivare l’eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni con riserva dalla

procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La stazione appaltante procederà alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

A seguito della determina di ammissione con riserva al prosieguo di gara, la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica da svolgersi anche in modalità virtuale via web, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche. Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

## **9. VERIFICA DI CONGRUITÀ**

La congruità delle offerte sarà condotta sulla base di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, e sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Relativamente alla verifica della congruità, l'ente appaltante richiederà per iscritto la presentazione delle giustificazioni volte a supportare la propria offerta, secondo i tempi e le modalità che saranno successivamente indicate.

CNAO si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse sulla base di un giudizio sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, procedendo alla verifica anche contestualmente, oltre all'offerta prima in graduatoria.

Si ricorda sin d'ora che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

## **10.COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

Terminate le verifiche di cui sopra, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e saranno effettuate le comunicazioni di cui all'art. 76 c. 5 lett. a), b), c) e d) del D.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

## **11. AGGIUDICAZIONE**

L'offerta che riporterà il maggior punteggio sarà proclamata aggiudicataria provvisoria. Il presente disciplinare non impegna in alcun modo la Fondazione alla futura stipula.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte non compatibili rispetto alle disponibilità di bilancio dell'Ente o a seguito di una valutazione negativa di costo/beneficio, ovvero nell'ipotesi in cui le offerte, ad insindacabile giudizio dell'Ente appaltante, siano ritenute non accoglibili sotto l'aspetto tecnico-normativo o non corrispondenti alla finalità perseguita con la presente gara.

La Stazione Appaltante provvederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 e della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

## **12. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

### **12.1. Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 di importo pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.**

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La Stazione Appaltante potrà richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La cauzione deve essere costituita, a scelta dell'operatore economico, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

Se la cauzione è una garanzia fideiussoria, a scelta dell'operatore economico, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni (15), a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione da parte della Stazione Appaltante della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

**12.2.** Condizioni e termini della garanzia offerta sulla fornitura.

**12.3.** Certificato generale del casellario giudiziale (o documento equivalente, se esistente, in caso di società con sede all'estero), di data non anteriore a tre mesi da quella dell'aggiudicazione, da cui risulti l'assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari, relativo ai legali rappresentanti ed ai direttori tecnici.

**12.4.** Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative – ex art. 31 D.P.R. n. 313/2002 rilasciato dal Tribunale della sede legale dell'impresa, in corso di validità, in copia conforme all'originale. Il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riporta i provvedimenti di condanna a carico di un ente, per reati commessi da suoi organi o preposti.

**12.5.** Certificato della C.C.I.A.A., di data non anteriore a sei mesi da quella di aggiudicazione, completo di dicitura antimafia e di dichiarazione di insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o concordato e che tali procedure concorsuali non si sono verificate nel quinquennio antecedente la partecipazione alla gara.

**12.6.** Copia delle eventuali certificazioni, abilitazioni, attestazioni professionali o altra documentazione dichiarata nel progetto tecnico.

**12.7.** Dichiarazioni antimafia secondo modello allegato, se previsto dalla legge.

**12.8.** Copia della o delle polizza/e assicurativa/e RCT da prodotto in relazione ai prodotti offerti.

**12.9.** Documento "D.U.V.R.I.", allegato al bando, compilato e firmato da parte dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, con le dichiarazioni e i documenti ivi richiesti.

**12.10.** Dichiarazione del possesso dei requisiti in materia di idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii allegata al D.U.V.R.I., comprensiva di suoi allegati, compilata e firmata da parte dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori.

**12.11.** Copia della o delle polizza/e assicurativa/e RCT/O.

**12.12.** Gli operatori economici, tramite un'area dedicata all'interno del portale AVCPass, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, che sono nella loro esclusiva disponibilità, e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

**In caso di mancata produzione della predetta documentazione, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione.**

## **13. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la compartecipazione (presentazione di differenti offerte in concorrenza fra loro) in forma singola o in differenti raggruppamenti di uno stesso concorrente ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.lgs. 50/2016, nonché di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante, con poteri decisionali in ordine all'oggetto del presente appalto.

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la scrivente Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **15. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, gli eventuali dati personali che vengono scambiati tra le Parti nell'ambito dell'affidamento del presente Contratto sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula ed esecuzione del Contratto. Tali dati saranno conservati per la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge. Ambo le Parti si impegnano al rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali e rispondono con le responsabilità del Titolare del Trattamento, come definite nel citato Regolamento UE 2016/679.

#### **16. INFORMAZIONI VARIE**

L'aggiudicazione e/o la stipula del contratto è comunque subordinata al rispetto degli adempimenti previsti dalla vigente normativa c.d. "antimafia" ed all'invio di ogni altra documentazione ritenuta necessaria per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara.

In caso di mancata ottemperanza o qualora venisse accertato che l'impresa si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e l'Amministrazione Aggiudicatrice avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice, le spese relative alla pubblicazione del presente bando sui quotidiani secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo del Codice, così come saranno successivamente comunicate, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Ove applicabile, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto, in caso di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 d.lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il bando è stato inviato alla CE ed è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Tutta la documentazione di gara è altresì pubblicata nel sito della Fondazione CNAO e reperibile al link <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/bandi/bandi-aperti>

Il responsabile del procedimento è il Dott. Sandro Rossi.

Il DEC del procedimento è il Sig. Fiocchi Daniel.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al T.A.R. per la Lombardia entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ovvero da quella in cui il concorrente ne avrà piena conoscenza, se antecedente.

**La partecipazione alla procedura di affidamento implica l'automatica accettazione incondizionata per presa visione di quanto riportato nel presente documento e nei relativi allegati.**

Pavia, 08/06/2021

Il Presidente

Gianluca Gaetano Vago

